



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja

Klasa: UP/I-350-05/10-01/77
Ur.broj: 2198/01-4/1-11-11-SJM/MK
Zadar, 1. veljače 2011. godine

Klasa: UP/I-350-05/10-01/77

Ur.broj: 2198/01-4/1-11-11-SJM/MK

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE KONAČNO

I PRAVOMOĆNO DANA 07. 03. 2011. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJA

Zadar, 15. 03. 2011. g.



Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, temeljem članka 105 st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), rješavajući po zahtjevu Grada Zadra, radi izdavanja lokacijske dozvole,
i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I Za zahvat u prostoru: izgradnja **Oborinske i fekalne kanalizacijske mreže na dijelu područja MO Belafuža** (Ul. fra Grge Martića, Ul. Franje Kuhača, Ul. Branimira Gušića, Ul. Mile Budaka i Ul. Gospe Maslinske) u gradu Zadru.

Izgradnja trase kolektora je predviđena u dvije faze.

- I faza gradnje je na k.č.: 9344/2, 9346/6, 9346/3, 828/1, 9346/9, 875/2, 874/2, 873/2, 840/2, 838/4, 835/4, 828/6, 826/1, 755/8, 755/3, 828/4, 826/4, 823/5, 824/5, 822/3, 838/2 i 2334/3, sve k.o. Zadar.

- II faza gradnje je na k.č.: 859, 858/1, 847, 848/1, 849/3, 837/4, 836/4, 834/6, 833/8, 814/1, 813/1, 765/3, 765/4, 765/1, 766/1, 762/1, 836/2, 836/1, 834/2, 833/7, 833/1, 821/9, 821/8, 821/38, 821/11, 818/2, 821/4, 821/5, 764/3, 763/3 i 759/3, sve k.o. Zadar.

II 1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE, ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Predmetni zahvat u prostoru je linijska građevina te se ne formira zasebna građevinska parcela, a oblik, veličina i položaj građevinskih čestica preko kojih prolaze trase sustava odvodnje prikazan je na situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi u mj. 1:500, list br.5, u idejnom projektu br. T.D. 14/2010, izrađenom u Uredu ovlaštenog inženjera građevinarstva Željko Čijak, d.i.g., Zadar, br. ov. G 462, a posebna geodetska podloga je izrađena po Boženu Rumeniću dipl. ing. geod. ovlaštenom inženjeru geodezije br. ovl. Geo. 168, koja je ovjerena u Područnom uredu za katastar Kl: 936-03/10-02/240, od 04. 03. 2010. g.

2. NAMJENA, VELIČINA I GRAĐEVINSKA POVRŠINA S BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA

Predmetni zahvat u prostoru namijenjen je za odvodnju svih otpadnih voda (fekalne i oborinske kanalizacije) primjenom razdjelnog sustava kanalizacije s predmetnog dijela područja MO Belafuža te obuhvaća dvije trase kolektora – po jednu za svaku fazu izgradnje.

Sve fekalne i oborinske otpadne vode s ovog područja privremeno se priključuju na postojeće fekalne i oborinske kolektore koji su izgrađeni za potrebe rješavanja odvodnje stambenog naselja Petrići, a do izgradnje glavnih kolektora u Ul. Put Nina na koje će se u konačnosti se priključiti.

Trase kanalizacijskih kolektora su u potpunosti ukopane u trupu postojećih cesta i ulica sukladno čl. 293 Prostornog plana uređenja grada Zadra (Glasnik grada Zadra br. 04/04).

I FAZA GRADNJE:

- Dio fekalnih otpadnih voda s gravitirajućeg slivnog područja duž ulica Gospe maslinske i dijela ulice Mile Budaka odvodi se do postojećeg fekalnog kolektora Ø 250 mm na križanju ulica Put Nina i Gospe maslinske, a u postojeće kontrolno okno F47 u koji se skupljaju fekalne otpadne vode fekalnih kolektora kanala Ø 250 mm i to: K1 (L=470,32 m), K2 (L=40,00 m), K3 duž. (L=60,00 m), K4 duž.(L=35,00 m) i K5 (L=27,99 m).

- Oborinske otpadne vode sakupljene s pripadajućeg slivnog područja duž ulica Gospe maslinske i dijela ulice Mile Budaka odvođe se u postojeće kontrolno okno O44 na križanju ulica Put Nina i Gospe maslinske, a dolaze oborinskim kolektorom kanal K6 od O27 – O44 (postojeće okno), Ø 400 mm i Ø 315 mm, ukupne dužine L=461,10 m.

II FAZA GRADNJE:

- Najveći dio fekalnih otpadnih voda s ovog dijela područja MO Belafuža (Ul. fra Grge Martića, Ul. Franje Kuhača, Ul. Branimira Gušića i dio Ul. Mile Budaka) odvodi se do postojećeg fekalnog kolektora Ø 250 mm na početku Ul. fra Grge Martića, a u postojeće kontrolno okno F60 u koji se skupljaju fekalne otpadne vode fekalnih kolektora kanala Ø 250 mm i to:

K7 (L=373,38 m), K8 (L=231,63 m), K9 (L=105,44 m), K10 duž.(L=84,50 m), K11 (L=143,03 m), K12 (L=91,98 m) i K13 (L= 46,00 m).

- Oborinske otpadne vode sakupljene s pripadajućeg slivnog područja (Ul. fra Grge Martića, Ul. Franje Kuhača, Ul. Branimira Gušića i dio Ul. Mile Budaka) odvođe se u postojeće kontrolno okno O98 na početku Ul. Fra Grgr Martića, a dolaze oborinskim kolektorima kanala i to:

K14 od O85 – O98(postojeće okno), Ø 500 mm, Ø 400 mm i Ø 315 mm, L=309,31 m,

K15 od O102-O93, Ø 315 mm, L=231,63 m,

K16 od O107-O104, Ø 315 mm, L=84,50 m i

K17 od O110-O86, Ø 315 mm, L=123,04 m.

3. OSTALI UVJETI IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA OD UTJECAJA NA ZAHVAT U PROSTORU.

Predmetni zahvat u prostoru se nalazi u VIII^o MCS.

4. POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PREMA POSEBNIM PROPISIMA

- Vodopravi uvjeti kl:Up/I-325-06/10-01/3739, ur. br. 374-24-4-10-3, Split 24.08. 2010. g.

- Uvjeti Hrvatskog telekoma br. JOP 9673174 T45-86993-ZD/2010 ZK, Od 07.07. 2010. sa grafičkim prikazom dijela TK instalacije na situaciji.

- Suglasnost MUP-a PU Zadarske izjavljena na zapisnik u ovom Tijelu ur. br. 2198/01-4/1-10-3 BA, Zadar 17. 06. 2010. g.

- Suglasnost Odvodnje d.o.o. izjavljena na zapisnik u ovom Tijelu ur. br. 2198/01-4/1-10-3 BA, Zadar 17. 06. 2010. g.

II Sastavni dio lokacijske dozvole je:

Idejni projekt br. T.D. 14/2010, izrađen pri Uredu ovlaštenog inženjera građevinarstva Željko Čirjak, d.i.g., Zadar, br. ov. G 462, izrađen u skladu s Odlukom o donošenju prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08).

III Predmetni zahvat u prostoru nalazi se u obuhvatu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08).

IV Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz toč. I ove izreke, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br. 4/04, 3/08 i 21/10 – pročišćeni tekst), prostornim planom na temelju kojeg je ista izdana.

V Na temelju lokacijske dozvole ne smije se graditi, već je potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje njegove potvrde mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 78/09) i propisima donesenih na osnovu tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost odgovoran je projektant.

VI Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese ovom gradskom Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zadar podnio je dana 05. svibnja 2010. g. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju **Oborinske i fekalne kanalizacijske mreže na dijelu područja MO Belafuža** u gradu Zadru.

Izgradnja trase kolektora prolazi ulicama Fra Grge Martića, Franje Kuhača, Branimira Gušića, Mile Budaka i Ul. Gospe Maslinske i predviđena je u dvije faze.

- I faza gradnje je na k.č.: 9344/2, 9346/6, 9346/3, 828/1, 9346/9, 875/2, 874/2, 873/2, 840/2, 838/4, 835/4, 828/6, 826/1, 755/8, 755/3, 828/4, 826/4, 823/5, 824/5, 822/3, 838/2 i 2334/3, sve k.o. Zadar.

- II faza gradnje je na k.č.: 859, 858/1, 847, 848/1, 849/3, 837/4, 836/4, 834/6, 833/8, 814/1, 813/1, 765/3, 765/4, 765/1, 766/1, 762/1, 836/2, 836/1, 834/2, 833/7, 833/1, 821/9, 821/8, 821/38, 821/11, 818/2, 821/4, 821/5, 764/3, 763/3 i 759/3, sve k.o. Zadar.

Primjenjen je razdjelni sustav kanalizacije. Sve otpadne vode privremeno se priključuju na postojeće fekalne I oborinske kolektore koji su izgrađeni za potrebe rješavanja odvodnje stambenog naselja "Petrići", a u konačnosti tj. po izgradnji glavnih kolektora u Ul. Put Nina će se priključiti na isti.

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz zahtjev i tijekom postupka priložio dokumentaciju određenu čl.107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

- Idejni projekt sa situacijom na posebnoj geodetskoj podlozi, br.T.D. 14/2010, od travnja 2010.g., izrađen pri Uredu ovlaštenog inženjera građevinarstva Željko Čirjak, dipl.ing. građ., Zadar, br. ovl. G 462.

- Izjavu projektanta Željko Čijak, dipl.ing. građ., da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja, odnosno Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/04, 3/08), na temelju kojeg se izdaje ova lokacijska dozvola.

- Podnositelj zahtjeva svoj pravni interes temelji na odredbi čl. 29. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03).

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da je predmetni zahvat u prostoru unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja navedenog u točki II. izreke ovog rješenja,

2. Radi utvrđenja okolnosti da li je idejni projekt u skladu s posebnim propisima odnosno pribavljanja posebnih uvjeta iz čl. 106. st. 1. podst. 7., 8., 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ovo nadležno upravno tijelo je u smislu odredbe čl. 109. istog Zakona pozvalo tijela kako je to određeno posebnim propisima na uvid u idejni projekt.

Utvrđujući da je predmetni idejni projekt izrađen sukladno posebnim propisima predstavnicima MUP-a PU Zadar i Odvodnje d.o.o. Zadar, suglasili su se predmetnim idejnim projektom izjavom na zapisnik u ovoj Službi ur. br. 2198/01-4/1-10-8, od 17. 05. 2010. g.

Predstavnicima javno pravnih tijela Hrvatske vode – Split i Hrvatskog Telekom d.d. dostavili su posebne pismene podneske o uvjetima i suglasnostima na priloženi idejni projekt a koji su navedeni u točki II 4. ovog rješenja.

Pozivu na javni uvid u idejni projekt nisu se odazvali, a niti se očitovali u naknadno ostavljenom roku: HEP Elektra Zadar, Vodovod d.o.o. Zadar i Uprava za ceste zadarske županije. Sukladno čl. 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, posebni uvjeti iz članka 106. podstavka 7, 8. i 9. ovoga Zakona smatraju se izdani, odnosno da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih propisa.

3. Poziv radi uvida i izjašnjenja na idejni projekt, vlasnicima nekretnina za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositeljima drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola te Grad, objavljen je u dnevnom tisku, izložen je na građevinskoj čestici i oglasnoj ploči ovog Odjela. Dostava se smatra izvršenom danom objave u dnevnom tisku što je sukladno čl. 110. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Pozivu za davanje izjave na idejni projekt nitko se nije odazvao.

4. Dokazom da investitor ima pravo graditi predmetni zahvat u prostoru, smatra se i poziv na odredbu čl. 29. i 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03) kojim je određen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Slijedom ovako provedenog postupka, i utvrđenja da je podnositelj zahtjeva dostavio sve isprave odnosno dokumentaciju određenu odredbom čl. 107. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te prema odredbama poglavlja 5.8.2. Građevine za zaštitu voda, Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/04, 3/08), valjalo je zahtjevu udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole.

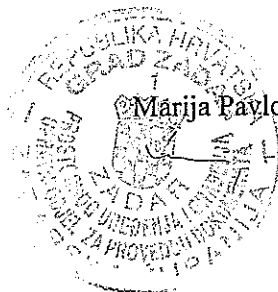
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, Zagreb Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana uručenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema čl.3. Tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne Novine RH br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04, 141/04) u iznosu od 50,00 kn..

Ovo rješenje je oslobođeno plaćanja upravnih pristojbi temeljem čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne Novine RH br. 08/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04).

Sudionik postupka:
Marijeta Kalan, dipl. ing. građ.



Pročelnica:
Marija Pavlović Palčok dipl. ing. građ.

Voditelj postupka:
Slavica Kardum, dipl. iur.

Dostaviti:

- ① Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1, Zadar
2. Oglasna ploča-ovdje -8 dana
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
Urbanistička inspekcija, Republike Austrije 30, Zagreb
4. Pismohrana-ovdje