



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO

I PRAVOMOĆNO DANA 26.06.2015g.
REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJA

Zadar 26.06.2015g.



KLASA: UP/I-350-05/14-01/39
UR.BROJ: 2198/01-5-15-5
Zadar, 27. svibnja 2015. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, u predmetu izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju gravitacijskog kolektora odvodnje otpadnih voda koji gravitiraju na javni sustav odvodnje u ulici Jakova Šubića od Cezana i izgradnja transportnog kolektora na području MO Višnjik u Zadru, pokrenut po zahtjevu investitora, Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora b.b. Zadar, na temelju članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj:153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru izgradnja gravitacijskog kolektora odvodnje otpadnih voda koji gravitiraju na javni sustav odvodnje u ulici Jakova Šubića od Cezana i izgradnja transportnog kolektora na području MO Višnjik na k.č.2760/1, 9350, 9351/2, 2751, 2752, 2758/1, 2748/2, 2747/1, 2745, 2726/6, 2741/4, 2987/5, 2982/6, 2982/7, 2694/5, 2726/13, 2683/1, 2685/2, 2684/7, 2684/6, 2684/3, 2682/3, 2682/1, 2679/1, 2679/2, 2683/4, 2728/3, 2989, 2988, 2738/1, 2739, 2740/1, 2697/3, 2694/8, 2725, 2713/1, 2726/5, 2726/1, 2715/1, 2687, 2686, 2685/1, 2646/3, 2664/2, 2665/2, 2676/2, 2677/2, 2678/2, 2679/4, 2679/6, 2735/2, 2734/2, 2733/2, 2733/1, 2732/1, 2729, 2726/15, 2727/2, 2737/7, 2972/1, 9351/1, 3177/16, 3177/23, 3177/17, 2656/1, 3002/1, 3175, 3178/6, 2995/1, 2996, 2997, 3003, 3009/11, 3009/12, 3009/10, 3009/5, 3009/4, 3009/3, 3006/1, 2968/12, 2968/3, 2967/1, 2969/5, 2969/3, 2971/1, 2979/6, 2979/1, 3026/2, 3025/1, 3025/5, 3024/1, 3040/14, 3040/16, 3838/5, 3838/3, 3838/1, 3833/1, 3832/1, 3804/7, 3805/4, 3812/2, 3813/2, 3828, 3820, 3818, 3817, 3838/2, 3737/2, 3738/2, sve k.o. Zadar, prema Idejnom projektu broj:492/IP, iz kolovoza 2014. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva, mr.sc.Petru Marijanu, dig, broj ovlaštenja G999, kojim se određuje:

I. 1. OBLIK I VELIČINA OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Predmetni zahvat u prostoru je linijska građevina, ukupne dužine od 5.484,4 m, za koju se ne formira građevna čestica.

2. NAMJENA , VELIČINA I GRAĐEVINSKA POVRŠINA GRAĐEVINE

Namjena objekta je komunalna infrastruktura-gravitacijski kolektor odvodnje otpadnih voda koji gravitiraju na javni sustav odvodnje u ulici Jakova Šubića od Cezana i transportni kolektor na području MO Višnjik, ukupne duljine cca 5.484,4 m.

3. SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru prikazan je na Preglednoj situaciji na ortofoto planu s fazama izgradnje u MJ 1:2500 i na Situaciji na preslici katastarskog plana u MJ 1:1000, koje Situacije su u sastavu citiranog Idejnog projekta, koji je sastavni dio ove Lokacijske dozvole.

4. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Predmetni obuhvat zahvata u prostoru izvodit će se u **dvije faze**:

Prva faza izgradnje obuhvaća izgradnju kanalizacijske mreže i glavnih kanala na k.č. 2760/1, 9350, 9351/2, 2751, 2752, 2758/1, 2748/2, 2747/1, 2745, 2726/6, 2741/4, 2987/5, 2982/6, 2982/7, 2694/5, 2726/13, 2683/1, 2685/2, 2684/7, 2684/6, 2684/3, 2682/3, 2682/1, 2679/1, 2679/2, 2683/4, 2728/3, 2989, 2988, 2738/1, 2739, 2740/1, 2697/3, 2694/8, 2725, 2713/1, 2726/5, 2726/1, 2715/1, 2687, 2686, 2685/1, 2646/3, 2664/2, 2665/2, 2676/2, 2677/2, 2678/2, 2679/4, 2679/6, 2735/2, 2734/2, 2733/2, 2733/1, 2732/1, 2729, 2726/15, 2727/2, 2737/7, 2972/1, 9351/1, 3177/16, 3177/23, 3177/17, 2656/1, 3002/1, 3175, 3178/6, 2995/1, 2996, 2997, 3003, 3009/11, 3009/12, 3009/10, 3009/5, 3009/4, 3009/3, 3006/1, 2968/12, 2968/3, 2967/1, 2969/5, 2969/3, 2971/1, 2979/6, 2979/1, sve k.o. Zadar, duljine zahvata od 4.664,7 m.

Druga faza izgradnje obuhvaća izgradnju transportnog kolektora na k.č. 3026/2, 3025/1, 3025/5, 3024/1, 3040/14, 3040/16, 3838/5, 3838/3, 3838/1, 3833/1, 3832/1, 3804/7, 3805/4, 3812/2, 3813/2, 3828, 3820, 3818, 3817, 3838/2, 3737/2, 3738/2, sve k.o. Zadar, duljine zahvata od 819,7 m.

5. POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Investitor je dužan kod izrade glavnog projekta ispuniti uvjete:

-HAKOM-a, klasa:361-03/14-01/5700, ur.broj:376-10/KT-14-2(HP), od 15. listopada 2014. godine;

-Uvjete Hrvatskog telekoma d.d.Zagreb, broj:T45-3241731-14, od 20.10.2014. godine;

-Vodopravne uvjete Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana Split, klasa:Up-I-325-01/14-07/5629, ur.broj:374-24-3-14-2/JM, od 20.11.2014. godine;

-Vodovodne uvjete Vodovoda d.o.o. Zadar, broj:693/1/2014, od 19.12.2014. godine;

-Posebne uvjete građenja Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zadarske, Službe upravnih i inspeksijskih poslova, broj:511-18-06-7241/1-14BŠ, od 14. listopada 2014. godine;

-Cestovne uvjete Grada Zadra, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, klasa:340-01/14-01/434, ur.broj:2198/01-9/3-14-2, od 29. listopada 2014. godine;

-Sanitarno-tehničke uvjete i uvjete zaštite od buke, Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjela za sjevernu Dalmaciju, Ispostave Zadar, klasa:540-02/14-03/4496, ur.broj:534-09-2-1-5-4/2-14-2, od 29. listopada 2014. godine;

-Uvjete Odvodnje d.o.o. Zadar, broj:1496/2014, od 02.12.2014. godine;

-Posebne uvjete Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru, klasa:612-08/14-23/5862, ur.broj:532-04-02-13/3-14-2, od 3.11.2014. godine.

-Posebne uvjete EVN Croatia Plina d.o.o. Zadar, broj:PU/2014/1, od 23.10.2014. godine

6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Radi izbjegavanja rizika ili opasnosti po okoliš prilikom izvođenja predmetnog zahvata treba primjeniti sve mjere zaštite okoliša, a nakon završetka radova, svi štetni otpaci koji se pojavljuju na gradilištu moraju se odložiti na predviđena mjesta tako da se isključi mogućnost zagađenja zemljišta, podzemnih voda i čovjekovog okoliša.

7. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU

Nakon završetka radova na gradilištu potrebno je ukloniti sve privremene objekte, alate i strojeve koji su korišteni kod izvođenja radova. Također je potrebno sve prekope, nasipe i vodotokove dovesti u prvobitno stanje sa uspostavom njihove prvobitne funkcije. Za vrijeme građenja potrebno je sve prilazne putove gradilištu održavati urednim, bez blata i sva oštećenja sanirati.

Izgradnjom predmetne građevine ne smije se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost susjednih građevina niti stabilnost tla na okolnom zemljištu.

Prije i tijekom radova mora se izraditi prometno rješenje sigurne i nesmetane komunikacije građana do stambenih i drugih građevina na tom području.

II. Sastavni dio ove Lokacijske dozvole je Idejni projekt, broj:492/IP, iz kolovoza 2014. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva, mr.sc.Petru Marijanu, dig, broj ovlaštenja G999.

III. Planirani zahvat nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj:4/04, 3/08, 16/11), u osi prometnica.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

V. Ova lokacijska dozvola vrijedi dvije godine od dana njezine pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Investitor Odvodnja d.o.o. Zadar podnijela je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gravitacijskog kolektora odvodnje otpadnih voda koji gravitiraju

na javni sustav odvodnje u ulici Jakova Šubića od Cezana i izgradnja transportnog kolektora na području MO Višnjik na k.č.2760/1, 9350, 9351/2, 2751, 2752, 2758/1, 2748/2, 2747/1, 2745, 2726/6, 2741/4, 2987/5, 2982/6, 2982/7, 2694/5, 2726/13, 2683/1, 2685/2, 2684/7, 2684/6, 2684/3, 2682/3, 2682/1, 2679/1, 2679/2, 2683/4, 2728/3, 2989, 2988, 2738/1, 2739, 2740/1, 2697/3, 2694/8, 2725, 2713/1, 2726/5, 2726/1, 2715/1, 2687, 2686, 2685/1, 2646/3, 2664/2, 2665/2, 2676/2, 2677/2, 2678/2, 2679/4, 2679/6, 2735/2, 2734/2, 2733/2, 2733/1, 2732/1, 2729, 2726/15, 2727/2, 2737/7, 2972/1, 9351/1, 3177/16, 3177/23, 3177/17, 2656/1, 3002/1, 3175, 3178/6, 2995/1, 2996, 2997, 3003, 3009/11, 3009/12, 3009/10, 3009/5, 3009/4, 3009/3, 3006/1, 2968/12, 2968/3, 2967/1, 2969/5, 2969/3, 2971/1, 2979/6, 2979/1, 3026/2, 3025/1, 3025/5, 3024/1, 3040/14, 3040/16, 3838/5, 3838/3, 3838/1, 3833/1, 3832/1, 3804/7, 3805/4, 3812/2, 3813/2, 3828, 3820, 3818, 3817, 3838/2, 3737/2, 3738/2, sve k.o. Zadar, prema Idejnom projektu broj:492/IP, iz kolovoza 2014. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva, mr.sc.Petru Marijanu, dig, broj ovlaštenja G999.

Uz zahtjev i tijekom postupka investitor je priložio:

1. Tri primjerka Idejnog projekta broj:492/IP, iz kolovoza 2014. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva, mr.sc.Petru Marijanu, dig, broj ovlaštenja G999;

2.Izjavu projektanta da je predmetni Idejni projekt izrađen u skladu sa prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj:4/04, 3/08, 16/11), koja izjava je u sastavu idejnog projekta;

3.Posebne uvjete tijela navedenih u točki I.5. ove Dozvole.

Zahtijev je osnovan.

Sukladno članku 135. st.1. Zakona o prostornom uređenju, investitor je pribavio posebne uvjete od svih javno-pravnih tijela od kojih je iste bilo potrebno pribaviti.

HEP, Elektra Zadar je svojim podneskom broj:401400102/5752/SR, od 14.10.2014. godine dala suglasnost za predmetni zahvat.

HOPS, Prijenosno područje Split je dostavilo podnesak broj:300300201-1426/14MM, od 27.10.2014. godine, kojim je ustvrdilo da za predmetni zahvat nema posebnih uvjeta.

Sukladno članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“, broj:36/95 do 147/14), izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku.

Ovo tijelo je sukladno članku 142.st.1., a u svezi članka 141. st.2. Zakona, pozvalo na uvid u spis predmeta upisane z.k. vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama za koje se izdaje ova lokacijska dozvola, javnim pozivom koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada Zadra 12. svibnja 2015. godine, na oglasnoj ploči ovog tijela te izlaganjem poziva na nekretnini za koju se izdaje ova lokacijska dozvola, o čemu je sastavljena službena zabilješka.

Pozivu na uvid u spis nije se nitko odazvao.

Temeljem svega navedenog i pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Opća pristožba na zahtjev, temeljem t.br.1 i građevinska pristožba temeljem t.br.62.st.1. Zakona o upravnim pristožbama ("Narodne Novine", broj 8/96 do 40/14) u iznosu od 20.000 kuna, uplaćena je u korist Proračuna Grada Zadra.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske Zagreb, Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana uručjenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristožbu prema čl.3. Tar.br.3. Zakona o upravnim pristožbama ("Narodne Novine" broj 8/96, 131/97 – 110/04.) u uznosu od 50,00 kn.



DOSTAVITI:

1. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora b.b., Zadar sa Idejnim projektom,
2. Oglasna ploča-osam dana,
3. Evidencija,
4. U spis.