



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000005

URBROJ: 2198/01-5-17-0020

Zadar, 07.07.2017. godine

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka ODVODNJA usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, društvo s ograničenom odgovornošću, HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D, OIB 67946095697, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - INTEGRALNI SUSTAV ODVODNJE AGLOMERACIJA ZADAR I PETRČANE, SEKUNDARNA MREŽA ODVODNJE FEKALNIH OTPADNIH VODA NASELJA KOŽINO U PRIMORJU, 3. skupine, ukupne dužine cca 5181 m,

na katastarskim česticama k.č.br. 130/22, 130/43, 130/44, 130/45, 130/46, 130/47, 130/49, 130/74, 130/75, 130/119, 130/122, 130/124, 130/130, 130/131, 130/134, 130/137, 130/138, 130/140, 130/141, 130/142, 130/213, 130/218, 130/261, 130/292, 130/293, 130/300, 30/323, 282/1, 282/5, 283/1, 283/5, 283/8, 284/4, 284/5, 286/2, 286/3, 287/1, 287/2, 287/3, 287/5, 287/6, 287/12, 287/13, 292/7, 292/14, 292/24, 305/1, 305/2, 305/3, 305/6, 305/9, 306/3, 306/5, 406/3, 406/7, 406/13, 406/15, 407/12, 407/28, 409/2, 411/3, 411/5, 412/13, 412/16, 412/19, 412/22, 412/27, 412/28, 412/30, 412/33, 412/34, 412/35, 412/42, 412/47, 412/48, 412/49, 412/50, 412/51, 412/52, 412/53, 412/59, 412/60, 412/61, 412/63, 412/64, 412/67, 412/73, 412/75, 412/76, 412/77, 412/87, 412/90, 412/99, 412/102, 412/109, 412/111, 412/138, 412/146, 412/167, 412/168, 412/204, 412/214, 412/218, 412/227, 412/248, k.č.br. 412/249, 412/265, 412/266, 412/274, 412/291, 412/292, 412/308, 412/309, 412/355, 412/368, 412/433, 412/452, 412/468, 412/514, 412/515, 426/2, 426/4, 426/5, 426/7, 426/12, 426/15, 426/17, 426/18, 426/19, 433/9, 518/3, 518/4, 518/9, 518/10, 557/5, 558/1, 563/1, 563/3, 563/4, 563/5, 565/2, 567/7, 570/3, 570/4, 577, 618/29, 618/30, 2258/2, 2258/4, 2258/6 i 2258/7 k.o. Diklo (Kožino,),

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake I.O. 14916, br. projekta TD 149/16 od 10.2016. godine, ovlaštenu projektanta Marina Mandra, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4421 (GIN-COMPANY, d.o.o. za proizvodnju,građevinarstvo,trgovinu i usluge HR-23000 Zadar, Ulica Braće Miroslava i Janka Perice 19, OIB 91269631532) .

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste i promet - Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/16-01/450, URBROJ: 2198/01-9/3-16-2, od 20.09.2016. godine
- Odvodnja d.o.o. - Posebni uvjeti, 1786/2016, od 11.11.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Posebni uvjeti, broj: 401400102/6762/SR, , od 19.09.2016. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/16-23/4649, URBROJ: 532-04-02-13/4-16-04, od 08.12.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Posebni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/16-07/0004442, URBROJ: 374-24-3-17-4, od 23.01.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, Broj:511-18-06-5650/4-16 BŠ, od 07.11.2016. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Zadar - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/16-03/2756, URBROJ: 534-07-2-1-5-4/5-16-02, od 13.09.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/16-01/5160, URBROJ: 376-10/ZS-16-2 (HP), od 13.09.2016. godine.

III. Ovom lokacijskom dozvolom ne formira se građevna čestica.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

VI. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, ODVODNJA usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, društvo s ograničenom odgovornošću, HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D, OIB 67946095697, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 22.02.2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - INTEGRALNI SUSTAV ODVODNJE AGLOMERACIJA ZADAR I PETRČANE, SEKUNDARNA MREŽA ODVODNJE FEKALNIH OTPADNIH VODA NASELJA KOŽINO U PRIMORJU, 3. skupine, ukupne dužine cca 5181 m,

na katastarskim česticama k.č.br. 130/22, 130/43, 130/44, 130/45, 130/46, 130/47, 130/49, 130/74, 130/75, 130/119, 130/122, 130/124, 130/130, 130/131, 130/134, 130/137, 130/138, 130/140, 130/141, 130/142, 130/213, 130/218, 130/261, 130/292, 130/293, 130/300, 30/323, 282/1, 282/5, 283/1, 283/5, 283/8, 284/4, 284/5, 286/2, 286/3, 287/1, 287/2, 287/3, 287/5, 287/6, 287/12, 287/13, 292/7, 292/14, 292/24, 305/1, 305/2, 305/3, 305/6, 305/9, 306/3, 306/5, 406/3, 406/7, 406/13, 406/15, 407/12, 407/28, 409/2, 411/3, 411/5, 412/13, 412/16, 412/19, 412/22, 412/27, 412/28, 412/30, 412/33, 412/34, 412/35, 412/42, 412/47, 412/48, 412/49, 412/50, 412/51, 412/52, 412/53, 412/59, 412/60, 412/61, 412/63, 412/64, 412/67, 412/73, 412/75, 412/76, 412/77, 412/87, 412/90, 412/99, 412/102, 412/109, 412/111, 412/138, 412/146, 412/167, 412/168, 412/204, 412/214, 412/218, 412/227, 412/248, k.č.br. 412/249, 412/265, 412/266, 412/274, 412/291, 412/292, 412/308, 412/309, 412/355, 412/368, 412/433, 412/452, 412/468, 412/514, 412/515, 426/2, 426/4, 426/5, 426/7, 426/12, 426/15, 426/17, 426/18, 426/19, 433/9, 518/3, 518/4, 518/9, 518/10, 557/5, 558/1, 563/1, 563/3, 563/4, 563/5, 565/2, 567/7, 570/3, 570/4, 577, 618/29, 618/30, 2258/2, 2258/4, 2258/6 i 2258/7 k.o. Diklo (Kožino,), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake I.O. 14916, br. projekta TD 149/16, od 10/2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marina Mandra, mag. ing.aedif., broj ovlaštenja G 4421
- c) priloženi su posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke II. Izreke lokacijske dozvole uključivo i dopis Vodovoda d.o.o., Zadar, Špire Brusine 17, Broj: 205/1/2016 – IB, od 05.04.2016. godine, da nemaju posebnih uvjeta i dopis EVN Croatia Plin d.o.o., Podružnica Zadar, Hrvatskog sabora 42, Zadar, da nemaju posebnih uvjeta za gradnju predmetne građevine.
- d) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Poziv na članak 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 (pročišćeni tekst), 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00,59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14) kojim je propisano da je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a koja obuhvaća i odvodnju fekalnih voda od interesa za Republiku Hrvatsku.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Zadar, dopuna plana "Glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 21/10 - pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16 - ispravak, 13/16..Planirani zahvat u prostoru nalazi se unutar građevinskog područja naselja Kožino, a za koje područje je dopušteno građenje građevine za kakvu je izrađen predmetni idejni projekt.
- c) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- d) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na javni poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave,
 - VERA BAŠIĆ, HR-23231 KOŽINO, PUT LADIČKE 13 - izjavljuje:"Nemam primjedbi."
 - ZVONKO MEDIĆ, HR-23231 KOŽINO, PUT LADIČKE 17 - izjavljuje:"Nemam primjedbi."
 - IVO PEDIŠIĆ, HR-23231 KOŽINO, PUT PUNTICE 12 - izjavljuje:"Nemam primjedbi."
 - TONI PUHALOVIĆ, HR-23231 KOŽINO, PUT OGRADE 12, za k.č.br. 412/109 k.o. Diklo (Kožino) - izjavljuje:„ Kao vlasnik k.č. br. 412/109 k.o. Diklo (Kožino) stavljam primjedbu s obzirom da kao vlasnik kuće iz idejnog projekta ne vidim način priključivanja moje kuće na javni sustav odvodnje koja se nalazi na k.č.br. 412/199 k.o. Diklo (Kožino). Opreza radi stavljam primjedbu da sustav odvodnje prolazi mojim vlasništvom, a ne dodiruje se moje kuće.“ Toni Puhalović nije sačekao potpisivanje ovog Zapisnika.
 - LEONARDO GRŽAN, HR-23231 KOŽINO, za k.č.br. 618/29 k.o. Diklo (Kožino) - izjavljuje: „ Čestica 618/29 k.o. Diklo (Kožino) , vlasnik sam 1/1. Nisam suglasan s izdavanjem ove lokacijske dozvole jer smatram da investitor treba izvršiti izvlaštenje i dobiti moju suglasnost.“ Leonardo Gržan nije sačekao potpisivanje ovog Zapisnika.
 - MARIJO PUHALOVIĆ, HR-12231 KOŽINO, PUT JADRA 3, za k.č.br. 412/19 k.o. Diklo (Kožino) - nije pristupio uvidu u spis u zakazano vrijeme ali je dana 12.04.2017. godine dostavio prigovor u pisanom obliku:„ Ovim podneskom kao vlasnik kuće izgrađene na č.z. 412/19 k.o. Diklo te suvlasnik č.z. 412/101, č.z.

412/103 i č.z. 412/108 sve k.o. Diklo ističem svoje primjedbe na projekt sustava odvodnje otpadnih voda naselja Kožino u Primorju iz razloga što isti projekt ne obuhvaća cijelo naselje Kožino čime se dovodi u pitanje njegova integralnost jer ne rješava sve građevinske objekte, odnosno njihove vlasnike koji za to imaju valjane građevinske i uporabne dozvole. Konkretno radi se o tome da su iz ove lokacijske dozvole nezakonito izostavljene čestice 412/101 javno dobro-put, površine 202 m², te č.z. 412/103, javno dobro put, površine 375 m² i č.z. 412/108, površine 9 m², što ukupno čini 586 m² javnog dobra, odnosno nerazvrstane ceste koja je morala ući u projekt ovog sustava odvodnje, tim više što ovim cestama već prolazi glavni vod vode, pa nije jasno zašto ne prolazi i vod odvodnje. Napominjem također da su ove čestice evidentirane kao put i takve upisane u katastarskom operatu još u vrijeme kad na cijelom području Primorja u Kožinu osim puta koji i danas vodi do mjesnog bunara do mora bile fizički i zakonom regulirani put na spomenutom području. Nadalje, podnositelj ovog prigovora ima uredno legaliziranu obiteljsku kuću, te plaćaju sve doprinose, a kroz plaćanja računa vode, plaća i odvodnju i nije u skladu sa Zakonom da se radi projekt odvodnje, te da se iste isključi iz tog projekta, tim više što se ovdje radi integralni sustav odvodnje za cijelo naselje Kožino, putem sredstava Europske unije koja zasigurno ne financira ovakve projekte kojima se krše osnovna ljudska prava, kao u ovom slučaju. Bez obzira što vlasništvo ove nerazvrstane ceste nije formalno pravno riješeno (kao što formalno pravno nije riješen niti jedan put kojim prolazi sustav odvodnje sukladno projektu) Odvodnja d.o.o. je bila dužna prema Zakonu o cestama i prema stvarnome stanju na terenu, te činjenicu da se ovdje radi u naravi o javnom dobru uključiti ove tri čestice 412/101, 412/103 i 412/108 sve k.o. Diklo u ove projekte. Naime, Ministarstvo mora prometa i infrastrukture predmetnu cestu koja u naravi postoji definiralo je kao nerazvrstanu cestu, kojom gospodari Grad Zadar, a iz Odluke Upravnog suda RH od 13. lipnja 2011.g., također jasno proizlazi da u konkretnom slučaju č.z. 412/101, 412/103 predstavlja javno dobro u OPĆOJ UPORABI – JAVNU POVRŠINU. Sukladno svemu navedenom moli se Naslov pozvati investitora i projektanta da naprave cjelokupne projekte za naselje Kožino i Primorju bez ovakvih parcijalnih rješenja, koja dovode u pitanje prava vlasnika koji su isključeni iz tog sustava jer to sigurno Europska komisija neće dopustiti.“

Ovo je tijelo o gore citiranim primjedbama obavijestilo podnositelja zahtjeva društvo Odvodnja d.o.o., Zadar, Hrvatskog sabora 2D, koje se dana 20.04.2017. godine očitovalo u pisanom obliku pri čemu navode:

„TONI PUHALOVIĆ, PUT OGRADE 12, KOŽINO, stavio je primjedbu da se ne može spojiti na projektirani javni sustav odvodnje.

Stranka u postupku može se spojiti na javni sustav odvodnje koji je dio druge projektne dokumentacije pod nazivom: INTEGRALNI SUSTAV ODVODNJE AGLOMERACIJA ZADAR I PETRČANE - Odvodnja otpadnih voda naselja Kožino i Petrčane u gradu Zadru. Navedena projektna dokumentacija također je u postupku ishođenja akata o građenju.

LEONARDO GRŽAN, PETRČANE 2, PETRČANE, izjavio je da investitor mora izvršiti izvlaštenje u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

Sukladno čl. 109 Zakona o gradnji, kao dokaz pravnog interesa investitor je dužan podnijeti zahtjev za izvlaštenje za građenje građevine u postupku ishođenja građevinske dozvole. Što u ovom slučaju znači da će Odvodnja d.o.o. Zadar podnijeti prijedlog za

izvlaštenje nekretnina za potrebe izgradnje kanalizacijske mreže nadležnom tijelu u postupku ishoda građevinske dozvole.

MARIJO PUHALOVIĆ, PUT JADRA 3, KOŽINO

Uložio je prigovor da njihova ulica nije obuhvaćena predmetnom projektom dokumentacijom. U navedenoj ulici nije projektiran javni sustav odvodnje zbog nerješene imovinsko pravnih odnosa. Investitor zadržava pravo da se navedena projektna dokumentacija izmjeni ili eventualno dopuni kada se stvore uvjeti za projektiranje odnosno izradu javnog sustava odvodnje.

Kao Investitori izgradnje javnog sustava odvodnje prema predmetnoj projektnoj dokumentaciji, smatramo da su primjedbe stranaka u postupku neosnovane i ostajemo pri zahtjevu kako je podnesen nadležnom tijelu u postupku ishoda lokacijske dozvole."

Po mišljenju ovog tijela, citirane primjedbe gore navedenih stranaka nisu od utjecaja na donošenje drugačijeg rješenja ovog Upravnog odjela u predmetnom postupku izdavanja lokacijske dozvole, a to iz razloga:

- što je u provedbenom postupku utvrđeno da je investitor ispunio sve uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) kojim je određen način i uvjeti izdavanja lokacijske dozvole.

- što ovo tijelo nema zakonsku osnovu tražiti od podnositelja zahtjeva koji je ujedno i investitor da projektira i investira sustav odvodnje na način kako to traže stranke Toni Puhalović i Marijo Puhalović,

- što se radi o provedbi zahvata u prostoru od interesa za Republiku Hrvatsku pa se pravni interes zasniva na pozivu na članak 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 (pročišćeni tekst), 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00,59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14) kojim je propisano da je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a koja obuhvaća i odvodnju fekalnih voda od interesa za Republiku Hrvatsku, a prilikom izdavanja lokacijske dozvole zakonskim propisima nije predviđeno da investitor kao uvjet za ishoda iste mora ovom tijelu dostaviti dokaz da je izvršeno izvlaštenje i dobivena suglasnost vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na nekretninama za koje se izdaje lokacijska dozvola.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 20.000,00 kuna na račun broj HR5924070001852000009 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

PROČELNIK
Hrvoje Baranović, dip.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. ODVODNJA usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, društvo s ograničenom odgovornošću , HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D , sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. VERA BAŠIĆ, HR-23231 KOŽINO, PUT LADIČKE 13
3. ZVONKO MEDIĆ, HR-23231 KOŽINO, PUT LADIČKE 17
4. IVO PEDIŠIĆ, HR-23231 KOŽINO, PUT PUNTICE 12
5. TONI PUHALOVIĆ, HR-23231 KOŽINO, PUT OGRADE 12
6. LEONARDO GRŽAN, HR-23231 KOŽINO,
7. MARIJO PUHALOVIĆ, HR-12231 KOŽINO, PUT JADRA 3 ,
8. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
9. U spis, ovdje.