



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000223

URBROJ: 2198/01-5-19-0015

Zadar, 12.03.2019. godine

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO

I PRAVOMOĆNO DANA 08.05.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Zadar 07.09.2019. Potpis:



Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D, OIB 67946095697 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D null, OIB 67946095697:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine - INTEGRALNI SUSTAV ODVODNJE AGLOMERACIJA ZADAR I PETRČANE, SEKUNDARNA MREŽA ODVODNJE FEKALNIH OTPADNIH VODA NASELJA KOŽINO U PRIMORJU

na katastarskim česticama k.č.br. 130/22, 130/43, 130/44, 130/45, 130/46, 130/47, 130/49, 130/74, 130/75, 130/119, 130/122, 130/124, 130/130, 130/131, 130/134, 130/137, 130/138, 130/140, 130/141, 130/142, 130/213, 130/218, 130/261, 130/292, 130/293, 130/300, 130/323, 282/1, 282/5, 283/1, 283/5, 283/8, 284/4, 284/5, 286/2, 286/3, 287/1, 287/2, 287/3, 287/5, 287/6, 287/12, 287/13, 292/7, 292/14, 292/24, 305/1, 305/2, 305/3, 305/6, 305/9, 306/3, 306/5, 406/3, 406/7, 406/13, 406/15, 407/12, 407/28, 409/2, 411/3, 411/5, 412/13, 412/16, 412/19, 412/22, 412/27, 412/28, 412/30, 412/33, 412/34, 412/35, 412/42, 412/47, 412/48, 412/49, 412/50, 412/51, 412/52, 412/53, 412/59, 412/60, 412/61, 412/63, 412/64, 412/67, 412/73, 412/75, 412/76, 412/77, 412/87, 412/90, 412/99, 412/102, 412/109, 412/111, 412/138, 412/146, 412/167, 412/168, 412/204, 412/214, 412/218, 412/227, 412/248, k.č.br. 412/249, 412/265, 412/266, 412/274, 412/291, 412/292, 412/308, 412/309, 412/355, 412/368, 412/433, 412/452, 412/468, 412/514, 412/515, 426/2, 426/4, 426/5, 426/7, 426/12, 426/15, 426/17, 426/18, 426/19, 433/9, 518/3, 518/4, 518/9, 518/10, 557/5, 558/1, 563/1, 563/3, 563/4, 563/5, 565/2, 567/7, 570/3, 570/4, 577, 618/29, 618/30, 2258/2, 2258/4, 2258/6 i 2258/7 k.o. Diklo (Kožino),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake I.O. 14916, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zdravko Rambrot, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2467, a sadržava:

- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjek za ceste i promet - Potvrda, KLASA: 340-01/18-01/331, 2198/01-9/3-18-2, od 28.05.2018. godine
 - ODVODNJA d.o.o. Zadar - Potvrda glavnog projekta, oznake 764/2018, od 04.06.2018. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/5891, URBROJ:376-10-18-2, od 08.08.2018. godine
 - VODOVOD d.o.o. Zadar - Potvrda, Broj: 1206/1/2017-MP, od 28.09.2017. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-18-06-2566/2-18 DŽ, od 04.06.2018. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/16-23/4649, URBROJ: 532-04-02-13/8-18-06, od 08.06.2018. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-07/2550, URBROJ:374-24-3-18-2, od 03.07.2018. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Potvrda glavnog projekta, Broj: 401400101/4821/18KJ, od 28.06.2018. godine
- f) priložen je dokaz pravnog interesa sukladno članku 109. Stavak 5. I 6. Zakona o gradnji za građevinu od interesa za RH i to:
- poziv na odredbu članku 22. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
 - dokaz da je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje, sukladno članku 109. stavak 5. Zakona o gradnji (NN br. 153/13) – Prijedlog Odvodnje d.o.o. za izvlaštenje nekretnina za potrebe izgradnje kanalizacijske mreže, znak: 1061/2018, od 23.08.2018. godine, podnesen Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji, KLASA: UP/I 943/04
 - suglasnost Gradonačelnika Grada Zadra KLASA: 361-01/18-01/63,URBROJ: 2198/01-2-18-2, od 26.04.2018. godine
- g) Priloženo je Uvjerenje Područnog ureda za katastar Zadar o uspoređenju katastarskih čestica, KLASA: 936-02/18-04/500, URBROJ: 541-22-02/11-18-2, od 23.11.2018. godine
- h) Priložena je geodetska situacija oznake GP-147/2018, od 08.06.2018. godine, ovlašteni geodet Zdravko Smoljan, dipl.ing.geod., br. ovl. Geo 169, tvrtka Aces d.o.o., Zadar, ovjerena od Područnog ureda za katastar Zadar

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - izvršna Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000005, URBROJ: 2198/01-5-17-0020, od 07.07.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra,
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obaveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) obaveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na javni poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - SERGEJ VEDRIĆ, HR-23000 ZADAR, NIKOLE TESLE 67, OIB 00660998469 (za česticu k.č.br. 407/12 k.o. Diklo (Kožino)) - izjavljuje: „Izjavljujem da realno stanje na papiru i stvarno stanje nije usklađeno. Ništa nisam dobio od Odvodnje d.o.o. Zadar i ne znam što se izvlašćuje. Imam primjedbu na dio koji prolazi nekretinama u mom vlasništvu i u vlasništvu mog susjeda na k.č.br. 412/514, k.č.br. 412/515 i k.č.br. 412/260 k.o. Diklo (Kožino). Na oglasnoj ploči nisu izvještene obavijesti. Javni uvid za mjesto od oko 1400 stanovnika je zakazan u periodu od 2 sata.“
 - MARIO PUHALOVIĆ, HR-23231 Kožino, Put Jadra 3 (za česticu k.č.br. 412/19) - izjavljuje: „Izjavljujem kako ću prigovor na građevinsku dozvolu podnijeti u pisanom obliku u roku od 8 dana i uz isti dostaviti punomoć stranke Mario Puhalović.“, Dana 11.02.2018. godine ovom tijelu je dotavljen Prigovor u pisanom obliku kako slijedi: „Ovim podneskom Vlado Kutija iz Kožina, Put Jadra 4 (suvlasnik čestice 412/315) te Puhalović Marijo iz Kožina, Put Jadra 3 (suvlasnik čestice 412/19 k.o. Diklo) ističu svoje primjedbe na projekt sustava odvodnje otpadnih voda naselja Kožino u Primorju iz razloga što isti projekt ne obuhvaća cijelo naselje Kožino čime se dovodi u pitanje njegova integralnost jer ne rješava sve građevinske objekte, odnosno njihove vlasnike koji za to imaju valjane građevinske i uporabne dozvole.

Dokaz: internetski zk izvadak za č.z. 412/315 I 412/19 k.o. Diklo.

Konkretno radi se o tome da je iz ove građevinske dozvole nezakonito izostavljena čestica 2323 k.o. Diklo koja u naravi predstavlja ulicu Put Jadra, u vlasništvu. Grada Zadra koja je morala ući u projekt ovog sustava odvodnje, tim više što ovim cestama već prolazi glavni vod vode, pa nije jasno zašto ne prolazi i vod odvodnje.

Dokaz: Uvid u posjedovni list 6212 k.o. Diklo.

Podnositelji ovog prigovora isticu kako su protiv Rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: UP/II-350-05/17-02/112, URBROJ: 531-05-2-2-18-2 od 1. veljače 2018. podnijeli tužbu Upravnom sudu, te koji postupak još uvijek nije pravomoćno okončan. Odnosno, podnositelji su podnijeli žalbu Visokom Upravnom sudu protiv presude Upravnog suda u Splitu, posl.br. Uslgr-101/18 od 19. srpnja 2018. Naime, pred Upravnim sudom se vodio postupak, koji još nije okončan, zbog nezakonito donesene lokacijske dozvole Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnja od 7. srpnja 2017. godine upravo za iste čestice u k.o. Diklo koje su obuhvat ove građevinske dozvole, pa slijedom toga nije moguće izdati građevinsku dozvolu za ovaj projekt bez valjane i pravomoćne lokacijske dozvole. Dokaz: Žalba od 06. kolovoza 2018.

Nadalje, podnositelji ovog prigovora imaju urednu građevinsku i uporabnu dozvolu, te plaćaju sve doprinose, a kroz plaćanja računa vode, plaćaju i odvodnju i nije u skladu sa Zakonom da se radi projekt odvodnje, te da se iste isključi iz tog projekta, tim više što se ovdje radi integralni sustav odvodnje za cijelo naselje Kožino, putem sredstava Europske unije koja zasigurno ne financira ovakve projekte kojima se krše osnovna ljudska prava, kao u ovom slučaju., Također, već su prilikom ishodovanja lokacijske dozvole investitori pokušali podnositelje prigovora dovesti u zabludu izjavljujući da investitor zadržava pravo da se projektna dokumentacija izmijeni ili eventualno dopuni kada se stvore uvjeti za projektiranje odnosno izradu javnog sustava odvodnje, a što je sve sadržano u osporenoj lokacijskoj dozvoli. Dakle, formalističkim odgovorom na prigovore podnositelja, investitori su htjeli osigurati ishodovanje lokacijske dozvole svjesni činjenice da se daljnji akt za građenje, građevinska dozvola, izdaje temeljem glavnog projekta i lokacijske dozvole pa samo one čestice koje ulaze u lokacijsku mogu biti dio građevinske, a što sada i proiziazi iz predmetne dokumentacije za ishodovanje građevinske dozvole.

Dokaz: nepravomoćna lokacijska dozvola od 7. srpnja 2017. godine.

Sukladno svemu navedenom moli se Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo odbiti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole jer je ista zatražena bez valjane lokacijske dozvole, odnosno predmetni projekt nije napravljen u skladu s javnim interesom te se poziva investitora i projektanta da dopune predmetni projekt za naselje Kožino u Primorju na način da u sustav odvodnje uvrste i česticu 2323 k.o. Diklo, u naravi ulica Put Jadra, u vlasništvu Grada Zadra."

Ovo je tijelo o gore citiranim primjedbama pisanim dopisom KLASA: UP/I-361-03/18-01/223, URBROJ: 2198/01-5-19-13, od 18.02.2019. godine, obavijestilo podnositelja zahtjeva društvo Odvodnja d.o.o., Zadar, Hrvatskog sabora 2D, koje se o istom nije očitovalo u ostavljenom roku od 8 dana te se sukladno citiranom dopisu smatra da podnositelj zahtjeva ostaje pri zahtjevu na način na koji je prvobitno postavljen.

Po mišljenju ovog tijela, citirane primjedbe gore navedenih stranaka nisu od utjecaja na donošenje drugačijeg rješenja ovog Upravnog odjela u predmetnom postupku izdavanja građevinske dozvole, a to iz razloga:

- što je geodetska situacija oznake GP-147/2018, od 08.06.2018. godine, ovlaštenu geodet Zdravko Smoljan, dipl.ing.geod., br. ovl. Geo 169, tvrtka Aces d.o.o., Zadar, prikazana na Hrvatskoj osnovnoj karti, u odgovarajućem mjerilu, kako je to propisano čl. 28. stavak 5. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“ broj

64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17), ovjerena od nadležnog tijela odnosno od Područnog ureda za katastar Zadar.

- što je strankama u postupku omogućen uvid u spis na način propisan od članka 116. do članka 119. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17.).

- što ovo tijelo nema zakonsku osnovu tražiti od podnositelja zahtjeva koji je ujedno i investitor da projektira i investira sustav odvodnje na način kako to traže stranke u postupku niti je nadležno u postupku podnošenja zahtjeva za izvlaštenje.

- što Vlado Kutija iz Kožina, Put Jadra 4 (suvlasnik čestice 412/315) nije stranka u predmetnom postupku,

- što se radi o provedbi zahvata u prostoru od interesa za Republiku Hrvatsku pa se pravni interes zasniva na pozivu na članak 22. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 26/03 (pročišćeni tekst), 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00,59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14) kojim je propisano da je izgradnja građevina za javnu odvodnju – kanali za prikupljanje i odvodnju komunalnih otpadnih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, građevine i oprema za gospodarenje otpadnim muljem nastalim u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijamnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu kanala; od interesa za Republiku Hrvatsku, a prilikom izdavanja građevinske dozvole zakonskim propisima nije predviđeno da investitor kao uvjet za ishođenje iste mora ovom tijelu dostaviti suglasnost vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na nekretninama za koje se izdaje građevinska dozvola.

- što je uz zahtjev priložena lokacijska dozvola kao što je to propisano člankom 108. stavak 3, točka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13 i 20/17), a istim Zakonom nije propisano da je uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola potrebno priložiti pravomoćnu lokacijsku dozvolu već lokacijsku dozvolu, a koja lokacijska dozvola je sukladno članku 133., stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17) postala izvršna danom dostave drugostupanjskog rješenja o odbijanju žalbe strankama kojima se žalba odbacuje ili odbija,

- što je u provedbenom postupku utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola kako je to propisano člankom 111. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13 i 20/17) tj. utvrđeno je:

1. da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti
2. da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta
3. da je glavni projekt izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru **određenim** lokacijskom dozvolom
4. da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba i
5. da je glavni projekt izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova,

odnosno u provedbenom postupku utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva ispunio sve uvjete propisane Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17.) kojim su određeni način i uvjeti izdavanja građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola.

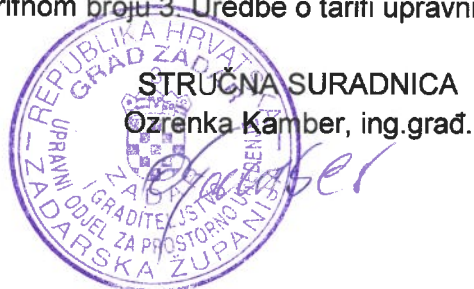
Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 3875,00 kuna na račun broj HR5924070001852000009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. SERGEJ VEDRIĆ, HR-23000 ZADAR, NIKOLE TESLE 67
3. MARIO PUHALOVIĆ, HR-23231 Kožino, Put Jadra 3, po opunomoćeniku zastupan po odvjetniku Draganu Jurjeviću iz Zadra, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 8
4. Strankama kojke se nisu odazvale uvidu u spis - na oglasnu ploču 8 dana ,
5. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
6. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Zrmanja-Zadarsko primorje, HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20.

